



## Wohnung 2

3 Zimmer, große Wohnküche, Bad, begehbare Kleiderschrank, Balkon, z.T. Deckenhöhen von 3,30m und raumhohe Fenster, ein extra großes Fensterelement von 3,70 x 2,70m, PKW-Stellplatz auf dem Hof, Keller

Wohnfläche in m<sup>2</sup>            78,12  
 Kaufpreis in €                133.000

<b>Erdgeschoß in m<sup>2</sup></b>	
WoKü/Zimmer 1	32,44
Zimmer 2	21,08
Zimmer 3	10,94
Schrankraum	2,78
Bad	4,37
Balkon (50% von 13,02)	6,59
<b>Gesamt</b>	<b>78,12</b>

zusätzlich:  
 Keller                            1,44

